

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI  
ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
KONSOLİDE ARA DÖNEM MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-58

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>10.821.011.347</b>	<b>12.479.828.814</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.105.207.543	5.258.913.817
Finansal Yatırımlar	7	744.082.412	576.995.943
Ticari Alacaklar		5.048.385.894	5.525.324.789
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	<i>5.047.582.841</i>	<i>5.508.555.146</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	37	<i>803.053</i>	<i>16.769.643</i>
Diğer Alacaklar		831.407.593	1.001.087.062
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	<i>831.407.593</i>	<i>1.001.087.062</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	15	7.435.161	33.836.120
Diğer Dönen Varlıklar	26	84.492.744	83.671.083
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>10.821.011.347</b>	<b>12.479.828.814</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>532.445.743</b>	<b>630.801.991</b>
Diğer Alacaklar		77.710.598	113.459.762
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	<i>77.710.598</i>	<i>113.459.762</i>
Finansal Yatırımlar	7	45.646.737	204.437.245
Maddi Duran Varlıklar	18	190.605.039	137.750.410
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	6.380.018	5.120.878
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	100.960.546	36.119.327
Peşin Ödenmiş Giderler	15	17.312.572	28.471.247
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	93.830.233	105.443.122
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>11.353.457.090</b>	<b>13.110.630.805</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>9.435.816.400</b>	<b>11.310.400.281</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.782.248.134	3.435.380.422
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	8	1.308.733.739	2.705.055.788
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	37	473.514.395	730.324.634
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	50.000.000	--
Ticari Borçlar		7.262.066.874	7.639.414.937
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	7.256.059.393	7.633.096.422
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	37	6.007.481	6.318.515
Kira Yükümlülükleri	8	26.762.971	14.437.183
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	52.778.294	87.317.455
Diğer Borçlar		151.082.254	57.539.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	151.082.254	57.539.617
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	51.471.152	66.400.834
Kısa Vadeli Karşılıklar		59.406.721	9.909.833
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	45.741.235	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	13.665.486	9.909.833
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>9.435.816.400</b>	<b>11.310.400.281</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>148.427.396</b>	<b>86.836.518</b>
Kira Yükümlülükleri	8	71.671.377	11.209.205
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.270.914	13.943.466
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	5.270.914	13.943.466
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	71.485.105	61.683.847
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>148.427.396</b>	<b>86.836.518</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.769.213.294</b>	<b>1.713.394.006</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.766.103.328</b>	<b>1.706.210.276</b>
Ödenmiş Sermaye	27	960.336.000	228.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	197.280.212	838.663.201
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	1.845.345	1.845.345
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(108.923)	(108.923)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	577.406	577.406
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	194.625.762	285.578.772
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	27	351.654.475	41.712.515
Net Dönem Karı	27	59.893.051	309.941.960
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>3.109.966</b>	<b>7.183.730</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>11.353.457.090</b>	<b>13.110.630.805</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	<b>Dipnot</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.07.2024</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>1.07.2023</b>
	<b>Referansları</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2023</b>
Hasılat	28	22.398.514.985	10.484.394.028	7.760.564.797	4.004.544.501
Satışların Maliyeti (-)	28	(20.285.391.675)	(9.931.794.203)	(4.972.805.009)	(2.772.418.115)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>2.113.123.310</b>	<b>552.599.825</b>	<b>2.787.759.788</b>	<b>1.232.126.386</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	30	(10.234.425)	(5.502.666)	--	--
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	(288.236.859)	(58.843.430)	(294.239.774)	(94.503.691)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(885.429.932)	(285.850.366)	(726.224.852)	(257.110.126)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	104.452.715	14.652.699	216.902.704	9.201.684
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(83.675.894)	(14.078.829)	(146.521.304)	(11.104.575)
<b>ESAS FAALİYET KAR</b>		<b>949.998.915</b>	<b>202.977.233</b>	<b>1.837.676.562</b>	<b>878.609.678</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	32	3.121.743	(146.526)	10.702.671	1.874.821
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından)		--	--	15.155.210	15.155.210
Paylar					
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR</b>		<b>953.120.658</b>	<b>202.830.707</b>	<b>1.863.534.443</b>	<b>895.639.709</b>
Finansal Gelirler	33	263.024.736	106.507.959	95.792.259	(8.914.373)
Parasal Kayıp Kazanç		(429.847.508)	(145.836.225)	(977.350.751)	(678.461.642)
Finansal Giderler (-)	33	(540.934.547)	(136.569.637)	(561.421.650)	(144.193.573)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>245.363.339</b>	<b>26.932.804</b>	<b>420.554.301</b>	<b>64.070.121</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(189.544.053)</b>	<b>(45.819.659)</b>	<b>(377.111.741)</b>	<b>(176.411.910)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	(174.754.117)	(41.756.682)	(348.432.466)	(166.028.680)
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	(14.789.936)	(4.062.977)	(28.679.275)	(10.383.230)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.442.560</b>	<b>(112.341.789)</b>
<b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>					
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>					
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.442.560</b>	<b>(112.341.789)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.442.560</b>	<b>(112.341.789)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.073.765)	243.764	--	--
Ana Ortaklık Payları		59.893.051	(19.130.619)	43.442.560	(112.341.789)
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,3424	(0,1094)	0,2484	(0,1094)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	Referansları	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>36</b>	<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.442.560</b>	<b>(112.341.789)</b>

**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**

<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		--	--	<b>(193.600)</b>	<b>(66.159)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	--	--	45.012	15.382
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	24	--	--	(238.612)	(81.541)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		--	--	<b>(193.600)</b>	<b>(66.159)</b>

<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.248.959</b>	<b>(112.407.948)</b>
------------------------------	--	-------------------	---------------------	-------------------	----------------------

<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		<b>55.819.286</b>	<b>(18.886.855)</b>	<b>43.248.959</b>	<b>(112.407.948)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.073.764)	243.764	--	--
Ana ortaklık payları		59.893.051	(19.130.619)	43.248.959	(112.407.948)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>01.01.2024 (Dönem Başı)</b>		<b>228.000.000</b>	<b>838.663.201</b>	--	<b>1.845.345</b>	<b>577.406</b>	<b>(108.923)</b>	<b>285.578.772</b>	<b>41.712.515</b>	<b>309.941.960</b>	<b>309.941.960</b>	<b>1.706.210.276</b>	<b>7.183.730</b>	<b>1.713.394.006</b>
Transferler	27	732.336.000	(641.382.990)	--	--	--	--	(90.953.010)	309.941.960	(309.941.960)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	59.893.050	59.893.050	(4.073.764)	55.819.286	
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	--	59.893.050	59.893.050	(4.073.764)	55.819.286	
<b>30.09.2024 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>960.336.000</b>	<b>197.280.211</b>	--	<b>1.845.345</b>	<b>577.406</b>	<b>(108.923)</b>	<b>194.625.762</b>	<b>351.654.475</b>	<b>59.893.030</b>	<b>1.766.103.306</b>	<b>3.109.966</b>	<b>1.769.213.272</b>	
<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>														
<b>01.01.2023 (Dönem Başı)</b>		<b>228.000.000</b>	<b>838.663.201</b>	--	<b>1.694.228</b>	<b>873.498</b>	<b>(164.778)</b>	<b>95.545.272</b>	<b>(257.575.404)</b>	<b>746.053.445</b>	<b>1.653.089.462</b>	--	--	<b>1.653.089.462</b>
Transferler	27	--	--	--	--	(238.612)	45.012	49.080.661	696.972.782	(746.053.445)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	43.442.560	43.442.560	--	43.248.960	43.248.960
- Net Dönem Kar Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	43.442.560	43.442.560	--	43.248.960	43.248.960
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	--	--	--	--	(238.612)	45.012	--	--	--	--	--	(193.600)	(193.600)
Diğer Düzeltmeler		--	--	--	(1.143.354)	--	--	--	--	--	--	--	(1.143.354)	(1.143.354)
<b>30.09.2023 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>228.000.000</b>	<b>838.663.201</b>	--	<b>550.874</b>	<b>634.886</b>	<b>(119.766)</b>	<b>144.625.933</b>	<b>439.397.378</b>	<b>43.442.560</b>	<b>1.695.195.067</b>	--	--	<b>1.695.195.067</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklıkları**  
**1 Ocak – 30 Eylül 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide**

**Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”))’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
	1.01.2024	1.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(664.584.829)</b>	<b>(109.319.268)</b>
Dönem Karı (Zararı)	55.819.286	43.442.560
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(1.095.666.467)</b>	<b>(80.056.643)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19 39.505.095	10.906.048
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	240.076	--
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10 240.076	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(2.282.741)	12.947.745
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22-24 (2.282.741)	12.947.745
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(43.935.049)	(79.906.377)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7 (43.935.049)	(79.906.377)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	373.075.342	419.966.266
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33 (134.858.249)	(74.459.035)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33 507.933.591	494.425.301
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32 (3.121.743)	(10.702.671)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32 (3.121.743)	(10.702.671)
Parasal (Kazanç)/Kayıp	(1.648.691.500)	(810.379.395)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35 189.544.073	377.111.741
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>241.860.330</b>	<b>(145.411.286)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	476.938.895	(1.104.670.611)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	460.972.305	(1.104.011.271)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	15.966.590	(659.340)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	169.679.469	(227.648.424)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	169.679.469	(227.648.424)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		
Finansal Yatırımlardaki Artış Azalış	(123.151.420)	38.050.128
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(377.348.063)	1.193.292.592
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(311.034)	2.062.797
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(377.037.029)	1.191.229.795
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	93.542.637	(33.585.114)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	93.542.637	(33.585.114)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	(34.539.161)	27.246.272
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	37.559.634	(26.631.519)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(821.661)	(11.464.610)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)	(821.661)	(11.464.610)
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>(797.986.851)</b>	<b>(182.025.369)</b>
Alınan Faiz	33 134.858.249	74.459.035
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıktıları	22,24 (1.456.227)	(1.752.934)
<b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit</b>	<b>(664.584.829)</b>	<b>(109.319.268)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19 18.409.178	4.481.648
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19 18.409.178	4.481.648
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(101.145.973)	(28.443.833)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	17-19 (97.996.456)	(28.284.423)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	17-19 (3.149.517)	(159.410)
Bağlı Ortaklık Çıkış Etkisi		
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebepiyle Oluşan Nakit Girişleri	31	
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>	<b>(82.736.795)</b>	<b>(23.962.185)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Ödenen Temettümler	8 290.180.147	289.645.129
Kredilerdeki Değişim	8 1.051.051.884	464.537.191
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları	33 (588.251.290)	(365.344.602)
Ödenen Faiz	8 (5.659.117)	(17.231.130)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	8 747.321.624	371.606.588
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>(83.859.439)</b>	<b>(95.008.074)</b>
<b>D) Nakitteki enflasyon etkisi</b>	<b>(83.859.439)</b>	<b>(95.008.074)</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>	<b>(83.859.439)</b>	<b>143.317.062</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(83.859.439)</b>	<b>143.317.062</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6 228.445.905</b>	<b>122.445.352</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6 144.586.466</b>	<b>265.762.414</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Grup”) 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na kayıtlı olup, Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Şirket’in Ticaret Sicil Memurluğu’nda kayıtlı adresi, Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork Kat:18 İç Kapı No:188 34746 Ataşehir/İstanbul’dur.

Şirket 30.09.2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu 28 adet irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

<b>İrtibat Büroları</b>	<b>Adres</b>
Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla/İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir/İSTANBUL
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Levent Loft Residence A Blok K:2 D:35 Beşiktaş/İSTANBUL
Kırkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 Merkez/KIRIKKALE
İzmir İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında şubeye dönüşüm onayı verilmiş olup şube tescil işlemleri devam etmektedir.	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
Ankara İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında şubeye dönüşüm onayı verilmiş olup şube tescil işlemleri devam etmektedir.	Kızılırmak Mah. 1443 CaddesiNo:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
Çankaya Şubesi	Beştepe Mah.Nergiz Sok. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mahallesi Anafartalar Caddesi Alanlar Sokak No:11 Kat:2 D:23 Karesi/BALIKESİR
Samsun İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında kapanışı gerçekleştirilmiştir.	Kılıçdede Mahallesi Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sokak N6 Kat:7 Daire:100 İlkadım/SAMSUN
Bursa İrtibat Bürosu	Oduluk Mahallesi Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61027 Sk. Sunar Nuri Çomu İş Merk. A blok N18 Daire kat / N 4/23 Seyhan/ADANA
Söğütözü Şubesi	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad.Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü/ Çankaya/ANKARA
Bakırköy İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında kapanışı için başvuru yapılmıştır.	Ataköy 7,8,9,10.Kısım Mahallesi Çobançeşme E-5 Yan Yol Caddesi Ataköy Towers B Blok N153 Bakırköy/İSTANBUL
Bodrum İrtibat Bürosu	Eskiçeşme Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Sokak E Blok N33 Bodrum/MUĞLA
Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli/İSTANBUL
Aydın İrtibat Bürosu	Güzelhisar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı 2. Eraydın Apt. No:17 Kat:5 D:10 Efeler/AYDIN
Gaziantep İrtibat Bürosu	5035 ada 2 nolu parsel Koluman Tower Kat: 14 No: 33 Şehitkamil/GAZİANTEP

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLİL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Mersin İrtibat Bürosu	Adnan Menderes Bulvarı, Dumlupınar Mahallesi No:94 Kat:4 Daire:5 Yenişehir/MERSİN
Şişli İrtibat Bürosu	Leylak 1 Sokak No:1 D:18-19-20 Nursanlar İŞ Merkezi Şişli/İSTANBUL
Kayseri İrtibat Bürosu	Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli Bulvarı, No:17/5 Melikgazi/KAYSERİ
Etiler Şube	Akat Mah. Meydan Sokak Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL
Diyarbakır İrtibat Bürosu	Fırat Mahallesi Mahabad Bulvarı Mega Arslan Plaza Caddede-75 Sitesi A-Blok Kat:6 N32 Kayapınar / DİYARBAKIR
Maslak Şube	Maslak Mahallesi AOS 55. Sokak N 4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL
Antalya İrtibat Bürosu	Őirinyalı Mahallesi İsmet GökŐen Caddesi Levent Apartmanı No 81/1 MuratpaŐa/ANTALYA
Denizli İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında Şubeye dönüşüm onayı verilmiş olup Şube tescil işlemleri devam etmektedir.	Sümer Mahallesi 2482/2 Sokak Skycity İŞ Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ
Bursa/Nilüfer Şubesi	Odunluk Mahallesi, Akademi Caddesi, Zeno Busenis Center 2B Blok N 1 Nilüfer/BURSA

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı ‘Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği’ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ’ uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak ‘geniŐ yetkili aracı kurum’ sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren ‘geniŐ yetkili aracı kurum’ olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almıŐ ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karŐılanmıŐ ve 26.06.2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiŐtir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökalp	13.250.333	1,38%	3.145.853	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	68.399.998	30,00%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	64.067.662	6,67%	15.000.000	6,58%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	60.652.800	6,32%	14.400.000	6,58%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	78.996.148	8,23%	12.695.000	5,57%
Diğer (Halka Açık Kısım)	451.708.005	47,04%	114.359.149	50,15%
<b>Toplam</b>	<b>960.336.000</b>	<b>100%</b>	<b>228.000.000</b>	<b>100%</b>

Şirketin sermaye artışı, 31.05.2024 ve 10.09.2024 tarihli Özel Durum Açıklamalarında kamuya duyurulduğu üzere, tamamı iç kaynaklardan karŐılanmak suretiyle, ödenmiş sermayenin 732.336.000 TL artırılarak 960.336.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda sermaye artırımına ilişkin olarak, iç kaynakların sermaye hesabına aktarımı gerçekteŐirilmif ve Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 31.05.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuŐtur. Süreç devam etmekte olup, SPK onayı sonrası yeni payların ihracı ve gerekli tescil işlemleri gerçekteŐirilecektir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2024 itibarıyla Grup’un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 68,26’sı Borsa İstanbul (“BİAŞ”) Yıldız Pazar’da işlem görmektedir.

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 340 kişidir (31 Aralık 2023: 361).

Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

**Bağlı Ortaklıklar:**

**Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama’nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır.

Hedef Varlık Kiralama’nın 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100	2.000.000	%100	500.000
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>2.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>500.000</b>

**Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi**

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi (Snt Yazılım), 2 Haziran 2021 tarihinde Edirne’de kurulmuştur. Snt Yazılım’ın ana faaliyet konusu bilgisayar programlama faaliyetleri ile ileri teknoloji mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri yapmak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla SNT Yazılım bünyesinde çalışan 10 personel bulunmaktadır.

SNT Yazılım’ın 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%51	5.204.082	%51	5.204.082
Sonat Bayram	%49	5.000.000	%49	5.000.000
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>10.204.082</b>	<b>%100</b>	<b>10.204.082</b>

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 8 Kasım 2024 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup konsolide finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan taksonomiye ve Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

### **2.02 İşletmenin Sürekliliği**

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

### **2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi (“TÜFE”) rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100’ün üzerinde olduğu için, Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Eylül 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30.09.2024	2.526,16	1.0000	343%
31.12.2023	1.859,38	1,3586	268%
30.09.2023	1.691,04	1,4938	254%
31.12.2022	1.128,45	2,2386	159%

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup’a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

**2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

**Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

**Sermayedeki pay oranları**

<b>Kuruluş ve</b>	<b>Geçerli</b>	<b>30 Eylül</b>	<b>31 Aralık</b>	
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet yeri</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>para birimi</b>			
Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	TL	%51	%51
Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Türkiye	TL	%100	%100

Yukarıdaki tüm bağlı ortaklıklar bu konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere haklı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket’in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket’in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Şirket’in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket’in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

*Grup’un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler*

Grup’un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup’un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan paylarındaki düzeltilmiş tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup’un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup’un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınansatış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket’in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

### **2.05 Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

### **2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Grup’un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

### **2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup’un ilişikte sunulan finansal tablolarda muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### **2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

#### **2.08.01 Hasılat**

##### ***Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi***

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

*Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri*

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup’un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

*Ters repo alacakları*

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

*Faiz gelir ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler”de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Grup’un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup’un ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılanmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

**2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

#### **2.08.04 Finansal Yatırımlar**

Finansal varlık ve borçlar, Grup’un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup’un konsolide finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” ve “Krediler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş “piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

#### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Grup, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “iskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

#### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

***Kur farkı kazanç ve kayıpları***

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

***İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar***

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

***Etkin faiz yöntemi***

Etkin faiz yöntemi Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

***Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar***

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9’un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689 TL (31 Aralık 2023: 144.588 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

***Finansal araçların bilanço dışı bırakılması***

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

***2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar***

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup’un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup’un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup’un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

***2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar***

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

***2.08.07 Finansal Borçlar***

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

***2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler***

***Diğer Dönen/Duran Varlıklar***

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

***Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler***

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

***2.08.09 Maddi Duran Varlıklar***

Grup’un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismana tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Süre (Yıl)</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	3 –10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5 –15
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Varlıklar	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

***2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye***

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 30)

	<b>Süre (Yıl)</b>
Haklar	3 -15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Grup’un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup’un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**2.08.12 İşletme Birleşmeleri**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

**2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler**

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

**2.08.14 Kiralama İşlemleri**

Finansal Kiralama: Grup’un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

**Kira Yükümlülükleri**

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup’un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- Kiralama süresinin Grup’un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup’un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

***Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar***

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

***2.08.15 Pay Başına Kazanç***

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

***2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar***

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup’un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

***2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler***

***Karşılıklar***

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımnî yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup den çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

*Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

*Koşullu Varlıklar*

Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

**2.08.18 İlişkili Taraflar**

Grup’un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup’un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcıları ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

**2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

## **2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

### **İzin Karşılığı**

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

### **Kıdem Tazminatı**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, azami 41.828 TL (31 Aralık 2023: 35.058 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

### **Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup’un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

## **2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması**

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi’nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10’da sunulmuştur.
- Gerçeğe Uygun Değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvilleri, özel kesim tahvilleri ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerini, bu finansal varlıkların aktif piyasada işlem gördükleri borsa fiyatları ile belirlemektedir.

### **2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması  
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü  
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler  
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları  
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler  
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

***TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1’deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

***TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

***TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri***

***TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler***

***TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması***

**İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

***TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri***

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler***

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

***TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması***

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**3. İşletme Birleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

**4. Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Bulunmamaktadır.

**5. Bölümlere Göre Raporlama**

30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup’un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	489.951	696.529
Bankalar	<b>1.432.597.592</b>	<b>2.404.402.905</b>
- Grup’a ait vadesiz mevduat	72.003.158	161.342.296
- Grup’a ait vadeli mevduat	72.091.857	67.512.064
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	1.288.501.077	2.175.546.507
- Bloke Mevduat	1.500	2.038
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	<b>2.672.120.000</b>	<b>2.853.814.383</b>
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	2.672.120.000	2.853.814.383
Diğer Hazır Değerler	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.105.207.543</b>	<b>5.258.913.817</b>
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Tahakkuku	-	(1.107.022)
Müşterilere Ait Varlıklar	(3.960.621.077)	(5.029.360.890)
<b>Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı</b>	<b>144.586.465,90</b>	<b>228.445.905</b>

### Grup’e Ait Vadeli Mevduat:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30 Eylül 2024	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
TL	38,00- 47,00%	72.091.857	30,00-47,00%	67.512.064
<b>Toplam Vadeli Mevduat</b>		<b>72.091.857</b>		<b>67.512.064</b>

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Grup’un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2023: 0-3 ay)

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Grup’un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 2.038 TL)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi **Dipnot 39**’da detaylı olarak açıklanmıştır.

## 7. Finansal Yatırımlar

### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Değerlenen Finansal Varlıklar</b>		
Hisse Senetleri	123.477.741	7.771.260
Yatırım Fonları	568.494.292	555.216.235
Diğer Finansal Yatırımlar	52.110.379	14.008.448
<b>Toplam</b>	<b>744.082.412</b>	<b>576.995.943</b>

### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1’ dir.

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar</b>		<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Değerleme</b>
<b>Değerlenen Finansal Varlıklar</b>		<b>Tutarı</b>	<b>Farkı</b>
Hisse Senetleri	116.119.061	123.477.741	7.358.680
Yatırım Fonları	561.174.451	568.494.292	7.319.841
Diğer Finansal Yatırımlar	22.853.851	52.110.379	29.256.528
<b>Toplam</b>	<b>700.147.363</b>	<b>744.082.412</b>	<b>43.935.049</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Değerleme</b>
<b>Değerlenen Finansal Varlıklar</b>		<b>Tutarı</b>	<b>Farkı</b>
Hisse Senetleri	6.998.017	7.771.260	773.243
Yatırım fonları	481.343.698	555.216.235	73.872.537
Diğer finansal yatırımlar	8.747.852	14.008.448	5.260.596
<b>Toplam</b>	<b>497.089.566</b>	<b>576.995.943</b>	<b>79.906.377</b>

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna</b>		<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Yansıtılan Finansal Yatırımlar</b>			
<b>Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar</b>			
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.		1.399	1.399
Borsa İstanbul A.Ş.(*)		645.338	645.338
<b>Toplam</b>		<b>646.737</b>	<b>646.737</b>

(\*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.’nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Diğer Finansal Yatırımlar**

<b>Diğer Finansal Yatırımlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Hedef Yatırım Bankası A.Ş. (*)	45.000.000	203.790.509
<b>Toplam</b>	<b>45.000.000</b>	<b>203.790.509</b>

(\*) İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23.06.2022 tarihinde kurulan Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ye ortak olmuştur. Karar 23.06.2022 tarih ve sayı :10605 ile ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. İştirak oranı %30, iştirak tutarı 150.000.000 TL 'dir. Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet iznine yönelik yapılan çalışmalar tamamlanmış olup, BDDK'ya faaliyet izni için başvuru yapılmıştır. 03.08.2023 tarihinde BDDK tarafından faaliyet izni verilmiştir.

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 04.04.2024 tarihinde 105.000.000 adet payını Hedef Holding A.Ş.'ye devretmiş olup iştirak oranı %9, iştirak tutarı 45.000.000 TL'dir. İlgili karar 17.05.2024 tarih ve 11084 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</b>	<b>Oran</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,30%	45.000.000	45.000.000	45.000.000
<b>Toplam</b>		<b>45.051.030</b>	<b>45.051.030</b>	<b>45.646.737</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</b>	<b>Oran</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,00%	203.790.511	203.790.511	203.790.509
<b>Toplam</b>		<b>0 203.841.541</b>	<b>203.841.541</b>	<b>204.437.245</b>

(\*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayılı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

**Finansal Varlıklar'ın Vadesi:**

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:**

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

**8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri	857.905.409	796.418.373
Kira Yükümlülükleri	26.762.971	14.437.183
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	450.000.000	1.907.237.204
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	473.514.395	730.324.634
Diğer	828.330	1.400.211
<b>Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>1.809.011.105</b>	<b>3.449.817.605</b>

(\*) Şirketin 25.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.02.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç limiti çerçevesinde Grup tarafından nitelikli yatırımcılara 05.07.2024 tarihinde 364 gün vadeli 300.000.000 TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 450 Baz Puan getirili) ve 06.09.2024 tarihinde 364 gün vadeli 150.000.000 TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 425 Baz Puan getirili) nominal tutarında finansman bonolarının ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla ihraç edilmiş (tedavülde bulunan) finansman bonolarının toplam tutarı 450.000.000 TL olup mali tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 450.000.000 TL olarak yer almaktadır.

(\*\*) Şirketin 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kira Yükümlülükleri	26.762.971	14.437.183
<b>Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>26.762.971</b>	<b>14.437.183</b>

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kira Yükümlülükleri	71.671.377	11.209.205
<b>Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>71.671.377</b>	<b>11.209.205</b>

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar**

**30 Eylül 2024**

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	-	1.331.419.804	%78,71
<b>Toplam</b>			

**31 Aralık 2023**

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	-	1.526.743.006	%43
<b>Toplam</b>			

**Kiralama Yükümlülükleri**

**30 Eylül 2024**

Kısa Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	26.762.971	%20
<b>Toplam</b>		<b>26.762.971</b>	

Uzun Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	71.671.377	%20
<b>Toplam</b>		<b>71.671.377</b>	

**31 Aralık 2023**

Kısa Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	14.437.183	20%
<b>Toplam</b>		<b>14.437.183</b>	

Uzun Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	11.209.205	20%
<b>Kredi Toplam</b>		<b>11.209.205</b>	

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay	9.033.089	5.791.357
4-12 ay	17.729.882	8.645.826
13-60 ay	71.671.377	11.209.205
<b>Toplam</b>	<b>98.434.348</b>	<b>25.646.388</b>



**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
1 Ocak İtibariyle finansal Borçlar	3.522.216.940	2.599.250.596
TFRS 16 Borç Güncelleme	4.335.083	33.068.313
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(5.659.117)	(17.231.130)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	114.254.536.240	121.934.117.378
Dönem İçi Anapara Finansman Bonusu Girişleri/Çıkışları (Net)	1.051.051.884	464.537.191
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(113.964.356.093)	(121.644.472.249)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(588.251.290)	(365.344.602)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	586.273.166	453.589.887
Parasal Kayıp/Kazanç	(2.929.471.283)	(1.710.886.169)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.930.675.530</b>	<b>1.746.629.215</b>

**9. Diğer Finansal Yükümlülükler**

30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Grup’un Diğer Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Diğer Finansal Yükümlülükler	50.000.000	--
<b>Diğer Finansal Borç Toplamı</b>	<b>50.000.000</b>	<b>--</b>

**10. Ticari Alacak ve Borçlar**

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5.047.582.841</i>	<i>5.508.555.146</i>
Müşterilerden Alacaklar	254.331.407	422.197.165
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	30.680.788	49.643.470
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	148.627.972	131.604.712
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.546.465.530	2.574.241.951
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	3.029.064.976	2.323.155.167
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	32.474.040	680.660
Diğer Ticari Alacaklar	5.938.128	7.032.021
Şüpheli Alacaklar	6.478.626	9.103.948
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.478.626)	(9.103.948)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>803.053</i>	<i>16.769.643</i>
<b>Toplam</b>	<b>5.048.385.894</b>	<b>5.525.324.789</b>

30 Eylül 2024 itibarıyla müşterilere kullanılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %78,71’dir. (31 Aralık 2023: %43)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
Dönem Başı	(9.103.948)	(6.714.379)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	-	-
Dönem İçinde Vazgeçilen değersiz alacaklar	240.076	-
Parasal Kayıp Kazanç	2.385.246	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>(6.478.626)</b>	<b>(6.714.379)</b>

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2024</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	
<b>Nominal</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Nominal</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
1.937.582.428	31.379.882.664	2.375.843.037	88.785.457.272

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Grup’un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle ticari alacakların kredi riski analizi **Dipnot 39**’da detaylı olarak açıklanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Satıcılar	50.902.872	65.678.979
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	--	--
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.007.481	6.318.515
Müşterilere Borçlar	4.027.463.573	5.112.657.564
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	148.627.972	131.604.712
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	3.029.064.976	2.323.155.167
<b>Toplam</b>	<b>7.262.066.874</b>	<b>7.639.414.937</b>

30 Eylül 2024 Tarihi İtibariyle Grup’un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 39’da detaylı olarak açıklanmıştır.

#### **11. Diğer Alacak ve Borçlar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle Grup’un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	831.407.593	1.001.087.062
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	831.407.593	1.001.087.062
<b>Toplam</b>	<b>831.407.593</b>	<b>1.001.087.062</b>

(\*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan “106.715.012 TL” Grup’un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 102.478.715 TL). Ayrıca “592.521.799 TL” Grup’un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 857.578.525 TL). “30.200.000 TL” portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduattan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 41.029.822 TL). 101.970.782 TL” müşteri lehine verilen teminatlardan oluşmaktadır.

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	77.710.598	113.459.762
<b>Toplam</b>	<b>77.710.598</b>	<b>113.459.762</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle diğer alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**’de detaylı olarak açıklanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	26.845.060	26.461.300
Takası gerçekleşmeyen işlemlerden doğan borçlar	-	1.476
Alınan Depozito ve Teminatlar	103.400.394	--
Diğer Çeşitli Borçlar	20.836.800	31.076.841
<b>Toplam</b>	<b>151.082.254</b>	<b>57.539.617</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle Grup’un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

**İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi **Dipnot 39**’da detaylı olarak açıklanmıştır.

**12. Türev Araçlar**

Bulunmamaktadır.

**13. Stoklar**

Bulunmamaktadır.

**14. Canlı Varlıklar**

Bulunmamaktadır.

**15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

**Kısa Vadeli**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	7.435.161	33.836.120
<b>Toplam</b>	<b>7.435.161</b>	<b>33.836.120</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	17.312.572	28.471.247
<b>Toplam</b>	<b>17.312.572</b>	<b>28.471.247</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

**16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**18. Maddi Duran Varlıklar**

Grup’un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maliyet Değeri	314.425.639	234.838.354
Birikmiş Amortisman	(123.820.600)	(97.087.944)
<b>Toplam</b>	<b>190.605.039</b>	<b>137.750.410</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

**30 Eylül 2024**

Hesap Adı	01.01.2024	Giriş	Çıkış	30.09.2024
Binalar	4.737.271	-	-	4.737.271
Tesis, Makine ve Cihazlar	139.685.040	17.841.362	-	157.526.402
Taşıtlar	38.759.836	3.299.711	(10.805.248)	31.254.299
Demirbaşlar	14.198.627	570.069	(5.655.044)	9.113.652
Özel Maliyetler	36.244.621	76.285.314	(1.948.887)	110.581.048
<b>Toplam</b>	<b>233.625.395</b>	<b>97.996.456</b>	<b>(18.409.178)</b>	<b>313.212.672</b>

  

Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.09.2024
Binalar	13.724	--	--	13.724
Tesis, Makine ve Cihazlar	67.717.625	22.660.922	--	90.378.548
Taşıtlar	10.954.327	5.033.122	(5.462.204)	10.525.245
Demirbaşlar	4.717.312	1.670.412	(4.086.835)	2.300.890
Özel Maliyetler	12.471.997	8.250.262	(1.333.031)	19.389.227
<b>Toplam</b>	<b>95.874.985</b>	<b>37.614.719</b>	<b>(10.882.070)</b>	<b>122.607.634</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>137.750.410</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>190.605.039</b>

**30 Eylül 2023**

Hesap Adı	01.01.2023	Giriş	Çıkış	30.09.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	36.801.509	21.879.581	-	58.681.090
Taşıtlar	15.393.430	58.750	(4.481.648)	10.970.532
Demirbaşlar	5.129.823	2.685.660	-	7.815.483
Özel Maliyetler	16.709.862	3.660.432	-	20.370.293
<b>Toplam</b>	<b>74.034.623</b>	<b>28.284.423</b>	<b>(4.481.648)</b>	<b>97.837.399</b>

  

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.09.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	14.125.444	6.680.710	--	20.806.153
Taşıtlar	4.119.983	1.184.290	(1.292.528)	4.011.744
Demirbaşlar	843.687	580.010	--	1.423.697
Özel Maliyetler	2.555.900	1.855.466	--	4.411.366
<b>Toplam</b>	<b>21.645.013</b>	<b>10.300.476</b>	<b>(1.292.528)</b>	<b>30.652.961</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>52.389.610</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>67.184.437</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

**30 Eylül 2024**

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

Hesap Adı	01.01.2024	Giriş	Satış (-)	30.09.2024
Gayrimenkul	123.963.865	79.633.507	-	203.597.372
<b>Toplam</b>	<b>123.963.865</b>	<b>79.633.507</b>	<b>-</b>	<b>203.597.372</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2024	Amortisman Gideri	Satış (-)	30.09.2024
Gayrimenkul	75.681.990	26.954.836	-	102.636.826
<b>Toplam</b>	<b>75.681.990</b>	<b>26.954.836</b>	<b>-</b>	<b>102.636.826</b>
<b>Net Değer</b>	<b>48.281.875</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>100.960.546</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2023**

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

	01.01.2023	Giriş	Satış (-)	30.09.2023
Gayrimenkul	41.482.768	33.068.313	--	74.551.081
<b>Toplam</b>	<b>41.482.768</b>	<b>33.068.313</b>	<b>-</b>	<b>74.551.081</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2023	Amortisman Gideri	Satış (-)	30.09.2023
Gayrimenkul	6.381.685	40.115.803	(10.005.045)	36.492.443
<b>Toplam</b>	<b>6.381.685</b>	<b>40.115.803</b>	<b>(10.005.045)</b>	<b>36.492.443</b>
<b>Net Değer</b>	<b>35.101.083</b>			<b>38.058.638</b>

**19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Grup’un dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Değeri	19.199.125	16.081.606
Birikmiş Amortisman	(12.819.106)	(10.960.728)
<b>Toplam</b>	<b>6.380.018</b>	<b>5.120.878</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

**30 Eylül 2024**

Hesap Adı	01.01.2024	Alış	Satış	30.09.2024
Haklar	16.049.608	3.149.517	-	19.199.125
<b>Toplam</b>	<b>16.049.608</b>	<b>3.149.517</b>	<b>-</b>	<b>19.199.125</b>

Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.09.2024
Haklar	10.928.730	1.890.376	-	12.819.106
<b>Toplam</b>	<b>10.928.730</b>	<b>1.890.376</b>	<b>-</b>	<b>12.819.106</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)</b>	<b>5.120.878</b>		<b>-</b>	<b>6.380.018</b>

**30 Eylül 2023**

Hesap Adı	01.01.2023	Alış	Satış	30.09.2023
Haklar	4.818.817	159.410	-	4.978.227
<b>Toplam</b>	<b>4.818.817</b>	<b>159.410</b>	<b>--</b>	<b>4.978.227</b>

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış	30.09.2023
Haklar	2.244.515	605.572	-	2.850.086
<b>Toplam</b>	<b>2.244.515</b>	<b>605.572</b>	<b>--</b>	<b>2.850.086</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)</b>	<b>2.574.302</b>	<b>(446.161)</b>	<b>--</b>	<b>2.128.141</b>

**Şerefiye**

Grup’un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek SSK	38.268.365	52.144.704
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	13.099.019	23.217.512
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	--	11.303.348
Personele Borçlar	1.410.910	651.891
<b>Toplam</b>	<b>52.778.294</b>	<b>87.317.455</b>

(\*): Kurumlar vergisi matrah arttırımından oluşmaktadır.

## 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır (31.12.2023:Bulunmamaktadır).

## 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</b>	<b>13.665.486</b>	<b>9.909.833</b>
İzin Karşılıkları	13.665.486	9.909.833
<b>Diğer Karşılıklar</b>	<b>45.741.235</b>	<b>--</b>
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Karşılığı	45.741.235	--
<b>Toplam</b>	<b>59.406.721</b>	<b>9.909.833</b>

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	5.270.914	13.943.466
<b>Toplam</b>	<b>5.270.914</b>	<b>13.943.466</b>

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu	6.646.647.224	2.155.921.291
Pay Senetleri	6.663.752.157.433	7.739.715.579.990
Yatırım Fonu Alacakları	2.609.999.599	3.297.414.904
Varantlardan Alacaklar	4.972.910.903.000	117.789.952.002
<b>Toplam</b>	<b>11.645.919.707.256</b>	<b>7.862.958.868.186</b>

## Gavri Nakdi Yükümlülükler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir;

Verilen Teminat Mektupları	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Sermaye Piyasası Kurulu	880	1.196
Borsa İstanbul A.Ş.	180.000	909.648
Takas Bank A.Ş.	172.425.000	234.257.192
Milli Piyango İdaresi	630.000	--
Kira için verilen	262.500	356.633
<b>Toplam</b>	<b>173.498.380</b>	<b>235.524.669</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

**Teminat-Rehin-İpotek**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

**30 Eylül 2024**

<b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>Toplam TL Karşılıkları</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>TL</b>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	173.498.380	--	--	173.498.380
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>173.498.380</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>173.498.380</b>

**31 Aralık 2023**

<b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>Toplam TL Karşılıkları</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>TL</b>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	235.524.669	--	--	235.524.669
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>235.524.669</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>235.524.669</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla % 0 dir. (31 Aralık 2023: % 0)

**Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 213.884.480 TL (31 Aralık 2023: 121.541.660 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

**23. Taahhütler**

Bulunmamaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.270.914	13.943.466
<b>Toplam</b>	<b>5.270.914</b>	<b>13.943.466</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yıllık iskonto oranı(%)	4,13%	4,27%
Emeklilik olasılığı	99,00%	99,00%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 41.828 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2023: 35.059 TL)

Sonuç olarak, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
1 Ocak itibarıyla toplam	13.943.466	4.041.677
Dönem İçi Ödeme	(1.456.227)	(1.752.934)
Cari Hizmet Maliyeti	(6.038.394)	2.805.561
Faiz Maliyeti	2.634.158	115.164
Parasal Kayıp Kazanç	(3.812.089)	(1.344.621)
<b>Dönem sonu</b>	<b>5.270.914</b>	<b>3.864.847</b>

**25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Personel Avansları	747.941	1.113.111
İş Avansları	28.723.295	10.697.555
Diğer	55.021.508	71.860.417
<b>Toplam</b>	<b>84.492.744</b>	<b>83.671.083</b>

30 Eylül 2024 itibarıyla Grup’un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Özkaynaklar**

**(i) Sermaye**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökalp	13.250.333	1,38%	3.145.853	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	68.399.998	30,00%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	64.067.662	6,67%	15.000.000	6,58%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	60.652.800	6,32%	14.400.000	6,58%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	78.996.148	8,23%	12.695.000	5,57%
Diğer (Halka Açık Kısım)	451.708.005	47,04%	114.359.149	50,15%
<b>Toplam</b>	<b>960.336.000</b>	<b>100%</b>	<b>228.000.000</b>	<b>100%</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	197.280.211		838.663.201	
<b>Toplam</b>	<b>1.157.616.211</b>		<b>1.066.663.201</b>	

Grup’un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 9.603.360(31.12.2023: 2.280.000 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 9.603.360) imtiyazlı, 950.732.640 adedi (31.12.2023: 225.720.000 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 228.000.000 (31.12.2023: 228.000.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

**(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Grup’un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 1.845.345 TL’dir. (31 Aralık 2023: 1.845.345 TL.)

**(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak Açılış	(108.923)	(108.923)
Aktüeryal Kar / Zarar (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	--	--
<b>Toplam</b>	<b>(108.923)</b>	<b>(108.923)</b>

**(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Grup’un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir:

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	577.406	577.406
<b>Toplam</b>	<b>577.406</b>	<b>577.406</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**(v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

**Yasal Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519’a göre genel kanuni yedek akçe, Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5’i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10’u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup’un yasal kayıtlarına göre :

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yasal Yedekler	26.270.593	138.090.758
Girişim Sermayesi Fonu	168.355.169	147.488.014
<b>Toplam</b>	<b>194.625.762</b>	<b>285.578.772</b>

**(vi) Geçmiş Yıllar Karları**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Olağanüstü Yedekler	24.629.510	72.651.150
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	327.024.965	(30.938.635)
<b>Toplam</b>	<b>351.654.475</b>	<b>41.712.515</b>

Halka açık Grupler, temettü dağıtımlarını SPK’nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Grupler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 19’uncu maddesine ve SPK’nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği’ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ’e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Grupler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

**(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.769.213.274</b>	<b>1.713.394.006</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.766.103.308</b>	<b>1.706.210.276</b>
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	228.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	197.280.211	838.663.201
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.845.345	1.845.345
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	(108.923)	(108.923)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	577.406	577.406
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	194.625.762	285.578.772
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	351.654.475	41.712.515
Net Dönem Karı	59.893.031	309.941.960
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>3.109.966</b>	<b>7.183.730</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**28. Satışlar ve Satışların Maliyeti**

Grup’un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.07.2024	01.01.2023	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
<b>Hasılat (net)</b>	<b>22.398.514.985</b>	<b>10.484.394.028</b>	<b>7.760.564.797</b>	<b>4.004.544.501</b>
Pay Senetleri	20.377.788.031	9.944.678.168	5.280.684.974	2.900.524.056
<b>Hizmet Gelirleri (net)</b>				
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	440.794.442	109.979.024	577.571.408	275.162.230
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	28.983.305	8.147.165	60.830.940	10.975.585
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	151.102.513	49.879.819	174.708.585	67.577.625
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	1.686.829	170.586	4.827.563	1.793.288
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	58.818.061	13.984.017	55.961.782	25.674.475
Halka Arz Aracılık Komisyonları	76.217.292	28.230.416	198.351.744	62.823.145
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	15.938.295	6.748.452	11.724.642	4.042.013
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	4.374.742	903.825	--	--
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	2.226	(421.457)	74.732	(10.507)
Danışmanlık Hizmet gelirleri	--	--	681.840	536.534
Diğer Gelirleri	23.208.890	2.777.965	41.199.535	20.496.061
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	44.161.404	607.098	114.653.625	22.876.374
Hisse Repo Komisyonları	39.095.120	11.048.308	98.989.161	52.628.525
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	6.888.718	746.670	6.923.323	1.695.163
<b>İndirimler</b>	<b>(32.304.595)</b>	<b>(4.818.470)</b>	<b>(151.911.516)</b>	<b>178.157.350</b>
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(20.282.769)	(4.305.526)	(44.846.857)	(20.079.865)
Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış	12.201.221	502.495	(107.064.659)	198.237.215
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	(24.223.047)	(1.015.439)	--	--
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>				
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	1.161.759.712	311.732.441	1.285.292.458	379.592.584
<b>Hasılat Toplamı</b>	<b>22.398.514.985</b>	<b>10.484.394.028</b>	<b>7.760.564.797</b>	<b>4.004.544.501</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>				
Pay Senetleri (-)	(20.285.391.675)	(9.931.794.203)	(4.972.805.009)	(2.772.418.115)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(20.285.391.675)</b>	<b>(9.931.794.203)</b>	<b>(4.972.805.009)</b>	<b>(2.772.418.115)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>2.113.123.310</b>	<b>552.599.826</b>	<b>2.787.759.788</b>	<b>1.232.126.386</b>

(\*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

**29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

Grup’un dönem sonları itibarıyla Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	(10.234.425)	(5.502.666)	--	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(288.236.859)	(58.843.430)	(294.239.774)	(94.503.691)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(885.429.932)	(285.850.366)	(726.224.852)	(255.692.770)
<b>Toplam</b>	<b>(1.183.901.216)</b>	<b>(350.196.462)</b>	<b>(1.020.464.626)</b>	<b>(350.196.461)</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30. Niteliklerine Göre Giderler**

Grup’un dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Personel Ücret ve Giderleri	(10.234.425)	--	(5.502.666)	--
<b>Toplam</b>	<b>(10.234.425)</b>	<b>--</b>	<b>(5.502.666)</b>	<b>--</b>

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
VİOP Borsa Payı	(70.284.623)	(19.227.454)	(36.470.178)	(16.379.519)
Temsil ve Ağır lama Giderleri	(22.503.605)	(6.047.860)	(53.992.861)	(10.171.699)
Abone Gideri	(38.403.422)	(3.099.788)	(77.003.283)	(20.654.465)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	--	--	(12.029.783)	(7.451.336)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(2.923.891)	(107.438)	(481.330)	(16.417)
Takas ve Saklama Giderleri	(27.569.861)	(7.317.612)	(45.970.165)	(16.716.634)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(54.309.453)	(13.966.040)	(24.660.297)	(5.025.285)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(9.757.460)	(4.319.052)	(16.938.115)	(5.233.953)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(59.445.691)	(4.667.221)	(26.203.583)	(11.989.265)
Diğer	(3.038.853)	(90.964)	(490.179)	(865.118)
<b>Toplam</b>	<b>(288.236.859)</b>	<b>(58.843.430)</b>	<b>(294.239.774)</b>	<b>(94.503.691)</b>

Genel Yönetim Giderleri (-)	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Personel Ücret ve Giderleri	(399.830.561)	(93.499.006)	(422.206.704)	(147.411.482)
Abone Giderleri	(2.252.426)	(403.747)	(507.521)	(178.099)
Temsil ve Ağır lama Giderleri	(20.522.064)	(5.144.081)	(20.709.640)	(8.453.088)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(31.061.059)	(4.170.054)	(16.347.926)	(4.469.109)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(56.423.300)	(50.869.823)	(10.099.723)	(7.098.218)
Bilgi İşlem Giderleri	(50.667.057)	(18.020.932)	(22.056.597)	(10.096.608)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(28.602.064)	(20.226.220)	(15.026.659)	(4.282.085)
Haberleşme Giderleri	(8.326.854)	(3.132.133)	(7.174.514)	(2.333.396)
Bakım Onarım Gideri	(68.218.159)	(11.361.960)	(39.293.497)	(15.737.132)
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	--	--	--	--
Aidat Giderleri	(11.765.290)	(1.420.396)	(8.084.277)	(2.712.446)
Seyahat Giderleri	(14.688.712)	(4.909.161)	(7.607.551)	(3.372.869)
Yemek Giderleri	(2.631.925)	(905.520)	(1.424.781)	(467.438)
Kiralama Giderleri	(43.766.218)	(14.131.127)	(29.675.043)	(8.909.653)
Kırtasiye Giderleri	(1.563.871)	(614.377)	(891.935)	(457.834)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(49.000.119)	(14.593.339)	(62.322.572)	(30.396.730)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(28.868.160)	(16.933.759)	(22.886.934)	(3.761.421)
Temizlik Giderleri	(1.828.290)	(227.409)	(2.221.321)	(703.853)
Bağış ve Yardımlar	(282.648)	(25.670)	(8.209.105)	(100.200)
Elektrik Isınma Giderleri	(2.551.290)	(953.720)	(3.246.753)	(732.558)
Kıdem Tazminatı Gideri	(17.443.191)	(5.398.769)	(3.521.201)	(121.216)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(26.738.111)	(16.106.062)	--	--
Halka Arz İşlemlerine İlişkin Proje Masrafları	--	--	(12.594.483)	(113.825)
Sigortalama Giderleri	(2.215.954)	(746.391)	(2.076.289)	(257.595)
<b>Toplam</b>	<b>(16.182.609)</b>	<b>(2.056.710)</b>	<b>(8.039.826)</b>	<b>(4.943.271)</b>

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Komisyon Geliri	18.639	18.639	--	--
Temettü Geliri	4.640.457	60.190	16.149.575	7.067.148
Faiz Gelirleri	580.365	232.745	--	--
İştirak Satış Karları	9.363.053	1.002.148	--	--
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	81.914.919	9.577.791	196.601.243	1.128.141
Diğer Gelirler ve Karlar	7.935.281	3.761.186	4.151.886	1.006.394
<b>Toplam</b>	<b>104.452.715</b>	<b>14.652.699</b>	<b>216.902.704</b>	<b>9.201.684</b>

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Komisyon Giderleri	(87.064)	(79.148)	--	--
İzin Karşılığı	(6.545.378)	(6.545.378)	(5.774.452)	(5.774.452)
Kur Farkı Giderleri	(53.428.817)	(4.243.882)	(128.624.917)	(2.342.170)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(13.277.380)	(1.580.404)	(11.895.344)	(2.333.927)
Diğer Giderler	(10.337.256)	(1.630.019)	(226.591)	(654.026)
<b>Toplam</b>	<b>(83.675.894)</b>	<b>(14.078.830)</b>	<b>(146.521.304)</b>	<b>(11.104.575)</b>

**32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Maddi Duran Varlık Satış Karı	3.121.743	(146.526)	10.702.671	1.874.821
<b>Toplam</b>	<b>3.121.743</b>	<b>(146.526)</b>	<b>10.702.671</b>	<b>1.874.821</b>

**33. Finansman Gelirleri / Giderleri**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	134.858.249	64.495.765	74.459.035	25.486.455
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Gelirleri	128.166.487	42.012.195	21.333.224	(34.400.828)
<b>Toplam</b>	<b>263.024.736</b>	<b>106.507.960</b>	<b>95.792.259</b>	<b>(8.914.373)</b>

Finansman Giderleri	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(507.933.591)	(110.370.098)	(494.425.301)	(142.184.874)
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Giderleri	(33.000.956)	(26.199.540)	(66.996.349)	(2.008.700)
<b>Toplam</b>	<b>(540.934.547)</b>	<b>(136.569.637)</b>	<b>(561.421.650)</b>	<b>(144.193.573)</b>

**34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**35. Gelir Vergileri**

Vergi Karşılığı	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(174.754.117)	(41.756.682)	(348.432.466)	(166.028.680)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(14.789.936)	(4.062.977)	(28.679.276)	(10.383.230)
<b>Toplam</b>	<b>(189.544.053)</b>	<b>(45.819.659)</b>	<b>(377.111.741)</b>	<b>(176.411.910)</b>

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 30 (2023: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2023 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2023 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Vergi Karşılığı	174.428.601	383.986.925
Peşin Ödenen Vergiler	(122.957.449)	(317.586.091)
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>51.471.152</b>	<b>66.400.834</b>

Grup’un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar</b>	<b>356.778.919</b>	<b>1.758.699.887</b>
Matraha İlaveler	260.842.920	131.045.386
Matrahtan İndirimler (-)	(36.193.100)	(353.797.574)
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar</b>	<b>581.428.738</b>	<b>1.535.947.698</b>
<b>Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Vergi 2024 :% 30- 2023: %25</b>	<b>174.428.621</b>	<b>383.986.925</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenmiş Vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %30’dur. (2023: %25)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	31 Aralık 2023
Faiz düzeltmeleri	(1.107.022)	--	(332.107)	--
İzin Karşılığı	13.569.556	10.478.773	4.070.867	3.143.632
Banka Kredileri Düzeltmesi	(8.569.808)	3.023.797	(2.570.942)	907.139
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	(27.848.980)	(2.004.903)	(8.354.694)	(601.471)
Finansal Varlık Değer Azalışları	145.379.187	184.913.828	43.613.756	55.474.148
Maddi Duran Varlıklar	(67.644.193)	(74.976.385)	(20.293.258)	(22.492.915)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	11.254.521	14.984.839	3.376.356	4.495.452
Diğer	9.450.493	9.444.293	2.835.150	2.833.290
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>74.483.755</b>	<b>145.864.243</b>	<b>22.345.128</b>	<b>43.759.275</b>

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
<b>Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>43.759.275</b>	<b>(1.560.312)</b>
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(14.789.936)	(28.679.275)
Parasal Kayıp Kazanç	(6.624.211)	12.245.793
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>22.345.128</b>	<b>(17.993.794)</b>

**36. Pay Başına Kazanç / Kayıp**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	1.01.2024	1.07.2024	1.01.2023	1.07.2023
	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2023
Net dönem karı / (zararı)	55.819.266	(23.204.403)	43.442.560	(112.341.791)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	174.897.190	174.897.190	174.897.190	174.897.190
<b>1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp</b>	<b>0,3424</b>	<b>(0,1094)</b>	<b>0,2484</b>	<b>(0,1094)</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**37. İlişkili Taraf Açıklamaları**

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	-	1.996.695
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	-	599.355
Namık Kemal Gökçalp	23.936	153.859
Hedef Portföy Dördüncü İstatistiksel Arbitraj Fonu	-	994.521
Hedef Portföy İkinci Mutlak Getiri Hedefli Hisse Sen. Serb. Fon	-	94.854
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	1.223
Murat Tanrıöver	574.404	14.972
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	245
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.003
Hedef Holding A.Ş.	-	3.887.981
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	1.081	1.471
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	1.959
Hedef Portföy Artı Serbest Fon	-	56.572
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	-	190
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	181.038	8.821.528
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	-	5.549
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	22.594	21.830
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	-	115.839
<b>Toplam</b>	<b>803.053</b>	<b>16.769.643</b>

30 Eylül 2024 itibarıyla Grup’un İlişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

<b>İlişkili Tarafalara Finansal Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Namık Kemal Gökçalp	473.514.395	730.324.634
<b>Toplam</b>	<b>473.514.395</b>	<b>730.324.634</b>

<b>İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	--	28.456
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	2.654.443	2.401.413
İdeacore Yazılım A.Ş.	460.800	387.618
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	--	400.365
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	2.892.238	3.100.663
<b>Toplam</b>	<b>6.007.481</b>	<b>6.318.515</b>

<b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	80.362.172	148.489.099
<b>Toplam</b>	<b>80.362.172</b>	<b>148.489.099</b>

(\*) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla bakiyenin 5.258.949 TL’lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 23.445.731 TL).

İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2024**

<b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler</b>	<b>Hizmet Satışı</b>	<b>Diğer</b>
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	--	4.516
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	--	3.750
İdeacore Yazılım A.Ş.	--	6.020
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	--	754
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.334.508	--
Hedef Holding A.Ş.	172.649.998	--
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	--	427.205
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	--	452.485
SNT YAZILIM VE FİNANSAL TEKNOLOJİLER A.Ş.	84.000	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	446.050	48.084
<b>Toplam</b>	<b>174.514.556</b>	<b>942.814</b>

**30 Eylül 2023**

<b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler</b>	<b>Hizmet Satışı</b>	<b>Diğer</b>
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	--	18.822.509
Hedef Portföy Artı Serbest A.Ş.	724.233	--
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	134.690	--
Hedef Portföy Turkuaz Serbest Fon	397.611	--
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	973.921	--
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	--	641
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	336.011	--
Hedef Holding A.Ş.	16.735	7.064
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	185.477	--
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	--	10.327
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.024	5.288
<b>Toplam</b>	<b>2.167.390</b>	<b>4.772.133</b>

**30 Eylül 2024**

<b>İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler</b>	<b>Hizmet Alışı</b>	<b>Ödünç Para/Kredi- Faiz</b>	<b>Diğer</b>
Namık Kemal Gökcalp	1.048.001	473.514.395	-
BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	1.770.000	-	45.049
Hedef Holding A.Ş.	12.430.954	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	299.172	-	-
Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	-	304.463
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	572.646	22.223.613	-
Skyalp Finansal Tek.	2.304.000	-	-
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	13.407.506	-	8.809.144
İdeacore Yazılım A.Ş.	268.925	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	608.854	-	9.550.500
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45.049	-	-
SNT Yazılım Ve Finansal Teknolojiler A.Ş.	10.723.578	-	-
<b>Toplam</b>	<b>43.478.685</b>	<b>495.738.008</b>	<b>18.709.156</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2023**

	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz ödemeleri	Diğer
<b>İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler</b>			
Murat Tanrıöver	--	--	278.642
Sibel Gökcalp	--	29.447	--
Namık Kemal Gökcalp	--	573.035.698	--
Bülent Kırmımlı	--	23.836	--
Tamer Akbal	--	9.343	--
Şemsihan Karaca	--	312.740	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	779.291	--
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	6.994.004	--	25.475.288
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	40.153	--	--
Ender Şahin	--	15.151	--
İdeacore Yazılım A.Ş.	3.758.025	--	--
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	2.718.262	--	--
Dorinsight Araştırma Ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. A.Ş.	67.223	--	--
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	--	235.668	1.718.226
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	16.796.725	--	774.364
<b>Toplam</b>	<b>19.277.362</b>	<b>927.673.650</b>	<b>20.455.645</b>

**38. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.000.000	350.000
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>350.000</b>

**39. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri**

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Toplam Borçlar	9.435.816.420	11.310.400.281
Hazır Değerler	(4.105.207.543)	(5.258.913.817)
Net Borç	5.330.608.877	6.051.486.464
Toplam Öz Sermaye	--	--
Toplam Sermaye	5.330.608.877	6.051.486.464

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

---

<b>Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>100%</b>	<b>78%</b>
---------------------------------------	-------------	------------

---

---

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi Riski**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>803.053</b>	<b>5.047.582.841</b>	-	<b>909.118.191</b>	<b>789.729.149</b>	<b>2.672.120.000</b>	<b>144.096.515</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	803.053	5.047.582.841	-	909.118.191	789.729.149	2.672.120.000	144.096.515
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	803.053	5.047.582.841	-	909.118.191	789.729.149	2.672.120.000	144.096.515
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 1.801.599.990 TL’ si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 3.061.544.066 TL’ si VİOP’a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 148.627.922 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 30.680.788 Kas işlemleri teminat yedekleri ve diğer alacaklar 5.938.128 TL’dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

Önceki Dönem	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>16.769.643</b>	<b>5.508.555.146</b>	-	<b>1.114.546.824</b>	<b>781.433.188</b>	-	<b>228.856.398</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	16.769.643	5.508.555.146	-	1.114.546.824	781.433.188	-	228.856.398
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	16.769.643	5.508.555.146	-	1.114.546.824	781.433.188	-	228.856.398
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 3.013.208.759 TL’ si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 2.323.835.827 TL’ si VİOP’a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 181.248.182 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 7.032.021 TL’dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

**Cari Dönem**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.483.931.058</b>	<b>1.811.836.685</b>	<b>1.720.948.444</b>	<b>18.604.519</b>	<b>72.283.722</b>	--
Banka Kredileri	857.905.409	857.905.409	857.905.409	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	98.434.348	100.324.652	9.436.411	18.604.519	72.283.722	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	450.000.000	750.000.000	750.000.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	828.330	828.330	828.330	--	--	--
Ticari Borçlar	50.000.000	50.000.000	50.000.000	--	--	--
Diğer Borçlar	26.762.971	52.778.294	52.778.294	--	--	--

**Önceki Dönem**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8.417.963.345</b>	<b>7.235.597.397</b>	<b>7.218.076.618</b>	<b>7.811.788</b>	<b>9.708.991</b>	--
Banka Kredileri	796.418.373	796.418.373	796.418.373	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	25.646.388	22.435.623	4.914.844	7.811.788	9.708.991	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	1.907.237.204	750.000.000	750.000.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	1.400.211	1.400.211	1.400.211	--	--	--
Ticari Borçlar	5.622.991.159	5.622.991.159	5.622.991.159	--	--	--
Diğer Borçlar	64.270.010	42.352.031	42.352.031	--	--	--

**Piyasa Riski**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtia'nın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”))’nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Riski**

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası’na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

<b>Cari Dönem</b>	<b>30.09.2024</b>		
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>Euro</b>
1. Ticari Alacaklar	5.925.948,67	173.693	125
2a. Parasal Finansal Varlıklar	60.941.477	1.441.538	310.365
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	125.537.247	3.124.912	500.000
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>192.404.672</b>	<b>4.740.143</b>	<b>810.490</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>192.404.672</b>	<b>4.740.143</b>	<b>810.490</b>
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	125.537.247	3.124.912	500.000
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>125.537.247</b>	<b>3.124.912</b>	<b>500.000</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>125.537.247</b>	<b>3.124.912</b>	<b>500.000</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>66.867.426</b>	<b>1.615.231</b>	<b>310.490</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>66.867.426</b>	<b>1.615.231</b>	<b>310.490</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
<b>25. İhracat</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

Önceki Dönem	31.12.2023		
	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	7.018.450	238.413	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	178.064.868	5.581.878	421.946
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	58.021.258	1.294.456	611.373
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>243.104.576</b>	<b>7.114.747</b>	<b>1.033.319</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>243.104.576</b>	<b>7.114.747</b>	<b>1.033.319</b>
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	58.021.258	1.294.456	611.373
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>58.021.258</b>	<b>1.294.456</b>	<b>611.373</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>58.021.258</b>	<b>1.294.456</b>	<b>611.373</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>185.083.318</b>	<b>5.820.291</b>	<b>421.946</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>185.083.318</b>	<b>5.820.291</b>	<b>421.946</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	--	--	--
<b>25. İhracat</b>	--	--	--



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**Cari Dönem 30 Eylül 2024**

	<b>Kar / (Zarar)</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.506.322	(5.506.322)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>5.506.322</b>	<b>(5.506.322)</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.180.421	(1.180.421)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.180.421</b>	<b>(1.180.421)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>6.686.743</b>	<b>(6.686.743)</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**Önceki Dönem 31 Aralık 2023**

	<b>Kar / (Zarar)</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	17.133.889	(17.133.889)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>17.133.889</b>	<b>(17.133.889)</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.374.443	(1.374.443)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.374.443</b>	<b>(1.374.443)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>18.508.332</b>	<b>(18.508.332)</b>

30 Eylül 2024 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 74.408.241 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 74.408.241 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2023 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 57.699.594 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 57.699.594 TL daha düşük olacaktı.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup’un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	72.091.857	67.512.064
Finansal Yükümlülükler	(1.930.675.530)	(2.603.154.172)

  

<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal Varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler	--	--

**Fiyat Riski**

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Borsa İstanbul’da işlem gören bu paylarda %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup’un net kar/zararında 74.408.241 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: 57.699.594 TL)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	744.082.412	576.995.943
<b>Toplam</b>	<b>744.082.412</b>	<b>576.995.943</b>

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**40. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)**

	İtfa Edilmiş Değerlerden	İtfa Edilmiş Değerlerden	Satılmaya Hazır	Gerçeğe Uygun Değer Farkları	İtfa Edilmiş Değerlerden		Gerçeğe Uygun	
	Gösterilen Diğer	Gösterilen Diğer		Gelir Tablosuna	Gösterilen Diğer		Değer	Dipnot
30 Eylül 2024	Finansal Varlıklar	Finansal Borçlar	Finansal Varlıklar	Yansıtılan Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer		
<b>Finansal Varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	4.105.207.543	--	--	--	--	4.105.207.543	4.105.207.543	<b>6</b>
Ticari alacaklar	--	5.048.385.894	--	--	--	5.048.385.894	5.048.385.894	<b>10</b>
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	789.082.412	--	789.729.149	789.729.149	<b>7</b>
<b>Finansal Yükümlülükler</b>								
Finansal borçlar	--	--	--	--	1.930.675.530	1.930.675.530	1.930.675.530	<b>8</b>
Ticari borçlar	--	--	--	--	7.262.066.874	7.262.066.874	7.262.066.874	<b>10</b>
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	50.000.000	50.000.000	50.000.000	<b>9</b>
<b>30 Eylül 2023</b>								
<b>Finansal Varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	5.258.913.817	--	--	--	--	5.258.913.817	5.258.913.817	<b>6</b>
Ticari alacaklar	--	5.525.324.789	--	--	--	5.525.324.789	5.525.324.789	<b>10</b>
Finansal yatırımlar	--	--	646.736	780.786.452	--	781.433.188	781.433.188	<b>7</b>
<b>Finansal Yükümlülükler</b>								
Finansal borçlar	--	--	--	--	3.435.380.422	3.435.380.422	3.435.380.422	<b>8</b>
Ticari borçlar	--	--	--	--	7.639.414.937	7.639.414.937	7.639.414.937	<b>10</b>

**İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

#### **Finansal Varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

<b>30 Eylül 2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Finansal Varlıklar	789.082.412	--	646.737	789.729.149
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	789.082.412	--	--	789.082.412
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737

  

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Finansal Varlıklar	778.025.948	--	644.449	778.670.397
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	778.025.948	--	--	778.025.948
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	644.449	644.449

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### **41. Bilanço Tarihiinden Sonraki Olaylar**

Şirket ile Bursaspor Basketbol arasındaki 2023-2024 sezonuna dair isim hakkı, reklam ve sponsorluk sözleşmeleri sona ermiştir. Dönem sonrasında, Şirket ile Bursaspor Basketbol arasında 2024-2025 sezonu için 10.000.000 TL + KDV bedelli reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Sayın Süheyla Gülver ESEN 10.10.2024 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

23.10.2024 Tarihinde Şirketimizin Kılıçdede Mahallesi Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sokak N 6 Kat: 7 Daire: 100 İlkadım / Samsun adresinde bulunan Samsun İrtibat Büromuzun 01.11.2024 tarihi itibarıyla kapatılması için resmi işlem ve bildirimlerin başlatılmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına ve bir mağduriyete mahal vermeden gerekli bildirimler yapılarak irtibat bürosu müşterilerimizin Çankaya İrtibat Büromuza aktarılmasına karar verilmiştir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem içerisinde Denizli İrtibat Büromuzun, Denizli Şube olarak, İzmir İrtibat Büromuzun, İzmir Şube olarak, Ankara İrtibat Büromuzun, Ankara Şube olarak dönüştürülmesi hususunda, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan izin başvurusu, 28.10.2024 Tarih ve E-32992422-205.04.04-62133 sayılı yazısı ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin (III-39.1 sayılı Tebliğ) 43 üncü maddesi çerçevesinde olumlu karşılanmıştır. Tescil işlemleri devam etmektedir.

01.11.2024 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunun 03.10.2024 Tarih 57/1581 sayılı kararı ile 5.833.734,00 TL ve 03.10.2024 Tarih 57/1582 sayılı kararı ile şirketimize tebliğ edilen 1.944.578,00 TL Tutarındaki idari para cezaları 01.11.2024 tarihinde %25 peşin ödeme süresi indiriminden faydalanmak sureti ile toplam; 5.833,734,00 TL olarak ödenmiştir.

01.11.2024 Tarihinde, Şirketimizin Ataköy 7,8,9,10.Kısım Mahallesi Çobançeşme E-5 Yan Yol Ataköy Towers B Blok N153 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Bakırköy İrtibat Büromuzun 07.11.2024 tarihi itibarıyla kapatılması için resmi işlem ve bildirimlerin başlatılmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına ve bir mağduriyete mahal vermeden gerekli bildirimler yapılarak irtibat bürosu müşterilerimizin Şişli İrtibat Büromuza aktarılmasına karar verilmiştir.

**42. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Vergi Usül Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Vergi Usül	TMS/TFRS	Enflasyon Düzeltme Farkları
	Kanunu'na Göre	Finansal Tablolara Göre	
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	366.528.460	197.280.211	169.248.250
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	282.974.610	194.625.762	(88.348.848)
<b>Toplam</b>	<b>649.503.070</b>	<b>391.905.973</b>	<b>80.899.402</b>

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan konsolide bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları/(zararları) 1 Ocak 2024 tarihinde itibarıyla 298.506.020 TL olup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 351.654.475 TL'dir.